

Spisová značka

OPP/MMB/0372275/2018

Číslo jednací

MMB/0372275/2018/V/zs

Vyřizuje, tel., e-mail

Ing. arch. Petra Voborilová
54217 3236voborilova.petra@brno.cz

Brno dne

3.10.2018

- Ing. arch. Roman Strnad (IČ 87838991), Kamínky 28, 634 00 Brno

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti vlastníka dotčené nemovitosti (tj. *Statutárního města Brna, IČ 44992785, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, jednajícího prostřednictvím Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ Brno – střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno*), zastoupeného dle plné moci Ing. arch. Romanem Strnadem, IČ 87838991, Kamínky 28, 634 00 Brno, doručené na OPP MMB dne 14.9.2018, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci: **Lidická 10, č.p. 1860, pozemek p.č. 3646, k.ú. Černá Pole, obec Brno**

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR), ustanovené rozhodnutím Odboru kultury NVmB ze dne 6.4.1990 pod č.j.: KULT/402/90/Sev*
- oprava parteru domu a navazujících prostor - DSP

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

provedení stavebních prací souvisejících s opravou obchodního parteru nájemního domu Lidická 10 v Brně, včetně oprav navazujících prostor a umístění dvou markýz a označení provozoven, v rozsahu dle předložené dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby zpracované Ing. arch. Kolomazníkem, Ing. arch. Strnadem a Ing. arch. Růžičkou v červnu 2018, je dle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n é .

ODŮVODNĚNÍ

Stávající nájemní dům Lidická 10 v Brně je součástí Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB ze dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

OPP MMB obdržel žádost Statutárního města Brna, IČ 44992785, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, jednajícího prostřednictvím Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ Brno – střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, zastoupeného dle plné moci Ing. arch. Romanem Strnadem, IČ 87838991, Kamínky 28, 634 00 Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Součástí podání je dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby zpracovaná Ing. arch. Kolomazníkem, Ing. arch. Strnadem a Ing. arch. Růžičkou v červnu 2018. Návrh předpokládá opravou obchodního parteru a navazujících prostor řadového nájemního domu Lidická 10 v Brně. Dojde ke sjednocení formálního vyznění parteru se dvěma komerčními jednotkami (pivnice a obchod) – stávající nevyrovnané řešení bude nahrazeno symetrickou kompozicí tvořenou dvěma prosklenými komponentami a fasádním obkladem z tmavě šedých terazzových desek. Dojde rovněž k osazení označení provozoven pomocí dvou skleněných desek (pro každou provozovnu jeden prvek) s černým potiskem zadní strany a inverzně provedeným písmem s LED podsvětlením. Středová vrata budou tvořena lehkou ocelovou mřížovou konstrukcí, vstup do pivnice bude opatřen rolovací bezpečnostní mříží. Římsa parteru je v návrhu odstraněna a nahrazena novým průběžným horizontálním prvkem – černým kastlem markýz nad provozovnami, které budou horizontálně propojeny zámečnickým výrobkem v rozsahu středního rizalitu. Samotné markýzy jsou navrženy z tmavé látky s vyložením cca 2,5 m, se stínící plochou bez reklamních potisků.

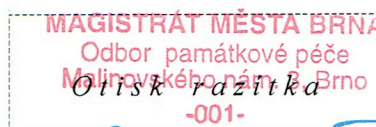
OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno a na OPP MMB doručeno dne 2.10.2018, pod č.j. NPÚ-371/74123/2018 - SP. NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že *provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.*

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z předložené dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby, fotodokumentace stávajícího stavu a z obsahu výše uvedeného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně. OPP MMB v souladu s NPÚ ÚOP v Brně dospěl k závěru, že předmětná oprava parteru je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče a v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přípustná. Navrhované řešení je kultivované, neprojevuje se negativně v rámci pohledových vazeb na MPR Brno a není v rozporu s požadavky na ochranu hodnot, pro které bylo stanoveno ochranné pásmo MPR Brno.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou výkresy č. D.1.4.1 – „Návrh – pohled celkový“ a č. D.1.4.5 – „Návrh – tabule označení provozovny“, jejichž platnost je stvrzena podpisem a razítkem OPP MMB.

POUČENÍ

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 2

Dále obdrží:

spis

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno



Sousední objekt
Lidická 12
Městské divadlo Brno
Nemov. kulturní památka
PARC. č. 3647

Legenda materiálů a povrchů

- A1 Navrhované obklady stěn sklem lepeným do rámečků, opakti, černá
- A2 Panel označení provozovny – výklopný skleněný panel opakti, černá, s inverzně vvedeným písmem, led podsvětlení
- B Obchod: konkrétní název obchodu neznámý, písmo na bazi fontu Arial
- C Navrhované fasádní obklad teražovými deskami s dvojím spárováním, tmavě šedé až černé pojivo s bílým plnivem
- D Stávající omítka, resp. v rámci parteru opravy omítky a nátěr ve shodné barvě s horními patry
- E Vstupní dveře do severní obch. jednotky: hliníkové rámové s čírným prosklením dvousklo, barva černá, nerez vertik. madlo

Předmětný objekt
Lidická 10
Činžovní dům
Bez památkové ochrany
Orchodní parter
PARC. č. 3646

- F1: Fix zasklení vložky obchodu (skrytá větrací otvorka); hliníkový rám černý skrytý v obkladu ostění a parapetu, prosklení čírné, dvousklo
- F2: Okna pvnice, hliníkový zasklívací systém s tenkými rámy (pohledová š. 18mm, rám částečně skrytý v obkladu ostění a parapetu), zasklení čírné dvousklo, vložná horizontální otvorka bezramové okno
- G Ocelová vrata dvousklo asymetrická, zaručeně lemuje stavení otvor, křídla rámová, vplň z ocel. lamel a ztužujících lanek, povrch nastřík dle RAL, světlý kovový efekt aha hliník; nadsvětlení s lankovou vplní
- H1: Výšuvné látkové markýzy, kovový kastl čírného průřezu, nastřík dle RAL čírná
- H2: Zámčičný výrobek profil pro sfojení markýz do linie, nastřík dle RAL čírná
- I Neonové svítidlo, označení domu římská 10 (X), barva přírodní neon; čírná modra

Sousední objekt
Lidická 8
Činžovní dům
Nemov. kulturní památka
Orchodní parter
PARC. č. 3643/1

3.10.2018
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor památkové péče
Malinovského nám. 3, Brno

OPR/PHB/0372275/2018/v/25

Dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby

PAR

OPRAVA PARTERU DOMU A NAVAZUJÍCÍCH PROSTOR LIDICKÁ 10

ČERNÁ POLE

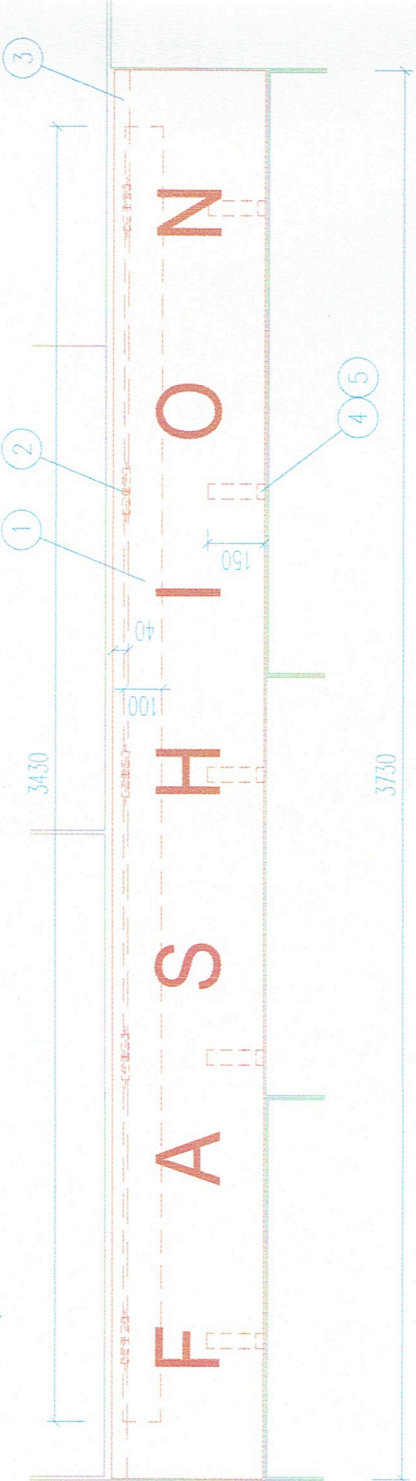
HP
ING. ARCH. JIŘÍ KOLOMAZNIK / ČKA D4 213
Vodova 26, 61200 Brno
ZADÁVATEL
STATUTÁRNÍ MĚSTO ERNO, MĚSTSKÁ ČÁST BRNO STŘED
ING. MARTIN ŠTĚPÁ, OSBD

ZPŮSOBNÝ PROJEKTANT, ARCHITEKT
ING. ARCH. ROMAN ŠIRÁD,
Kornelky 308/28, 63400 Brno, strada@re-buro.cz, 723996800
SPOLUPRÁCE
ING. ARCH. TOMÁŠ RŮŽIČKA
Bc. JIŘÍ JURENKA

D.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
NÁVRH - POHLED CELKOVÝ
D.1.4.1

1:100

POHLED, 1:20

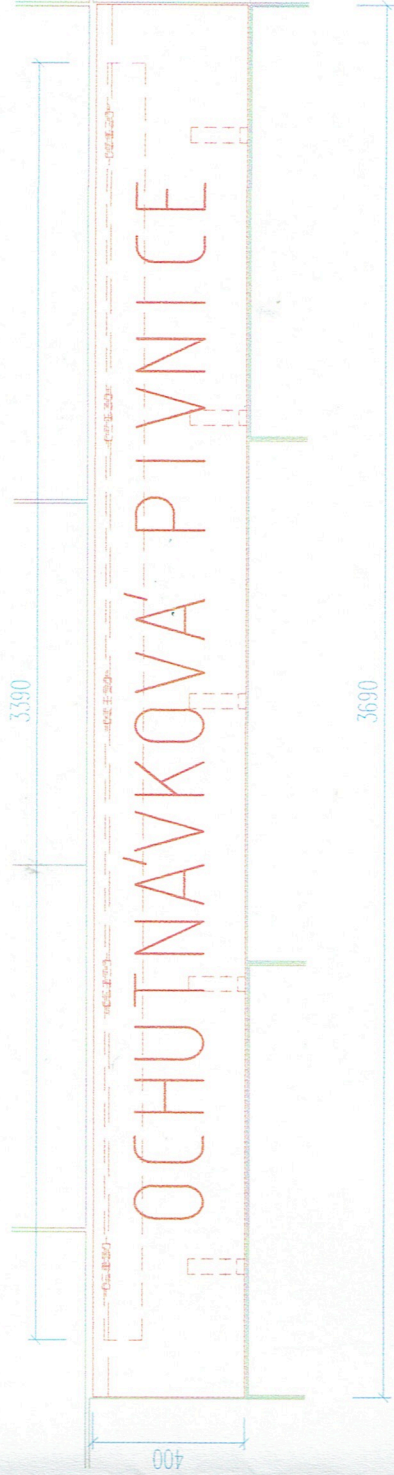
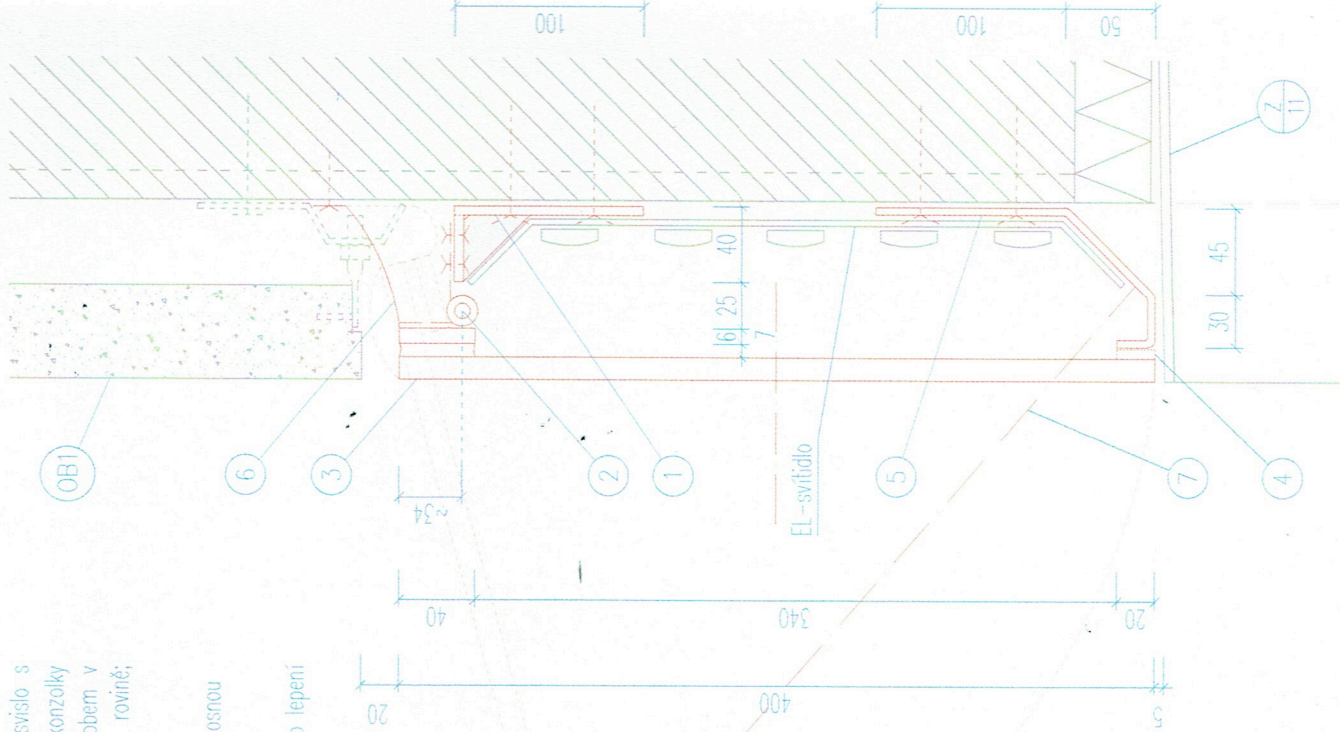


DETAIL, 1:4

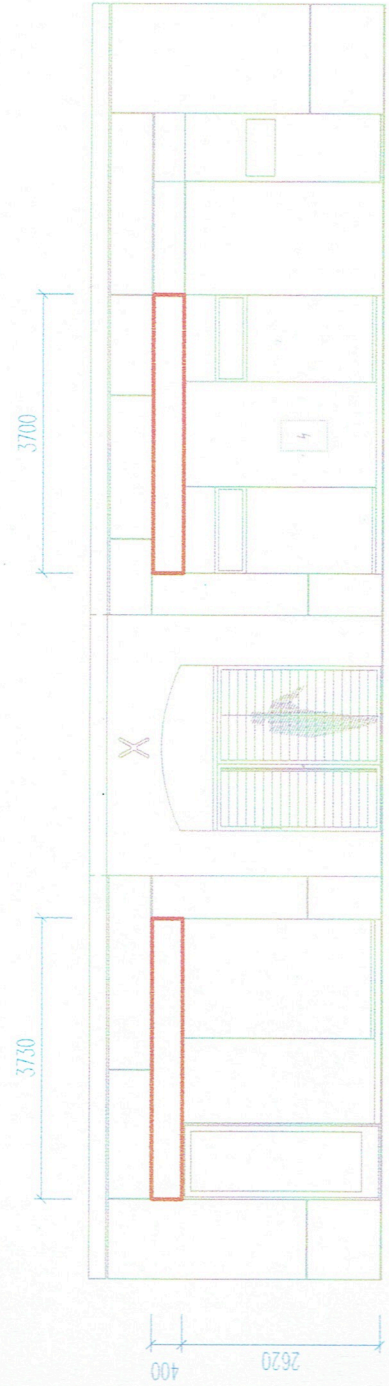
- Nosná lišta s konzolkami pro vnesení pantů. Průběžná pásovina 6/100 nasvítilo s lakálními konzolkami z pásovin 6/40 s trojúhelnou vztuhou. V průběh konzolky budou oválné otvory pro přišroubování křídla pantu rektifikovaným způsobem v horizontální rovině. Kotvení vlastní lišty do zdi bude rektifikovatelné ve svisle rovině; předpoklad je použití hmoždin, dle stavu zdiva případně na černin.
- Panty s křídélky pro navazání na lištu skleněné tabule a k přišroubování na nosnou lištu
- Skleněná tabule nalepená na ocel. lištu z pásovin 6/40 pomocí strukturálního lepení
- Magnetka lepená na sklo.
- Spodní distanční profil z pásovin 4/40
- Ochranná folie proti návětrnému dešti
- Servisní podpora; skladovatelná uvnitř výrobku

POZN.:

Konkrétní název provozovny obchodu je aktuálně neznamy, zde uvedený text (FASHION) je pouze indikativního charakteru, konkrétně bude řešeno dle konkrétního provozovatele. Název provozovny pivnice (OCHUTNÁVKOVÁ PIVNICE) je dle stávajícího názvu provozovny, kde se předpokládá, že bude platný i nadále.



SCHEMA, 1:100



SPECIFIKACE Z/05 = TABULE OZNAČENÍ PROVOZOVNY

ROZMĚRY 3730/400mm, 3690/400mm

PROVEDENÍ Skleněná tabule lepená na profil (případně na rámeček) z ocel. pásovin kolových kloubů přes panty k ocel. liště napřímo vyrovnané podél obvodové stěny. Kovové části pozinkované + nátěr vířevistly systémový, veškeré spoje antikorozní. Panty musí umožňovat dilataci při teplotní roztažnosti. Sklo bezpečnostní kalené, předpoklad tl. 10mm. Spodní ořezáre pomocí magnetu přilepeného na sklo.

OZNAČENÍ Sklo bude s poliskem nebo polepem na zadní straně, s inverzní provedením písmem pro podsvícení; barva černá, písmo bílé resp. čiré sklo.

POZN Podsvícení pomocí LED modulů na desce, dodávka elektro (svítidlo)

VEŠKERÉ POUHLIDOVÉ EXPONOVANÉ PŘEKY A JEJICH SPECIFIKACE (BAREVNOST, LESK APOD.) BUDOU POLEHAT ODPOVĚDNOSTI PROCESU VZORKOVÁNÍ A BUDOU POUŽITY PO ODPOVĚDNOSTI INVESTORŮ A ARCHITEKTŮ (AUTOREM PROJEKTU)

ROZMĚRY VŠECH PRVKŮ NUTNO DODAT PŘÍMO NA STAVĚ A DLE ZÁSTĚNY SITUACE DOPŘEŠNIT ŘEŠENÍ V KOORDINACI S GP !!!

TATO PO NEMAHÁZUJE VÝROBNÍ PD – PŘED VÝROBOU NUTNO VYHOTOVIT DILEKOVOU DOKUMENTACI A NECHAT ODPOVĚDNOST GP !!!

VEŠKERÉ VÝROBKY BUDOU DODÁNY JAKO KOMPLETNÍ FUNKČNÍ CELEK, VČ. SPŘÍSOVACÍHO MATERIÁLU, MONTÁŽE, KORDINACE S OSTATNÍMI PROFESNÍMI A PO DOHODĚ S GP A INVESTOREM STAVBY

POKUD DODAVATEL USODHÍ, ŽE VÝKAZ NENÍ KOMPLETNÍ, JE POVINN NA TUTO SKUTEČNOST UPOZORNIT A CHYBÍCÍ ČÁSTI ČI MATERIÁLY ZAČLENIT DO SVÉ NABÍDKY

VÝROBKY A PROJEKOVANÁ ZAŘÍZENÍ, U NICHŽ JSDU UVEDENY TYPOVÉ ÚDAJE, JSOU UVEDENY JAKO REFERENČNÍ, URČUJÍCÍ SOUHRNNÉ PARAMETRY VÝROBKU A POŽADOVANOU MINIMÁLNÍ KVALITATIVNÍ HODNOTU

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POUKLENÍ A PRO POUKLENÍ STAVBY

NÁZEV AKCE

OPRAVA PARTERU DOMU A NAVAZUJÍCÍCH PROSTOR LIDICKÁ 10

ČERNÁ POLE

HP

ING. ARCH. JIŘÍ KOLOMAZNIK / ČKA 04 213

Vodova 26, 61200 Brno

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT, ARCHITEKT

ING. ARCH. ROMAN STRNAD, Kanišky 308/28, 63400 Brno, strnad@brn-burcz, 723908100

SPOLUPRÁCE

ING. ARCH. TOMÁŠ RŮŽIČKA, ING. JIŘÍ JURENKA

ZADAVATEL

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, MĚSTSKÁ ČÁST BRNO STŘED

DATUM

Červen 2018

MĚŘÍTKO

D.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

NÁVRH - TABULE OZNAČENÍ PROVOZOVNY

D.1.4.5

1:20